

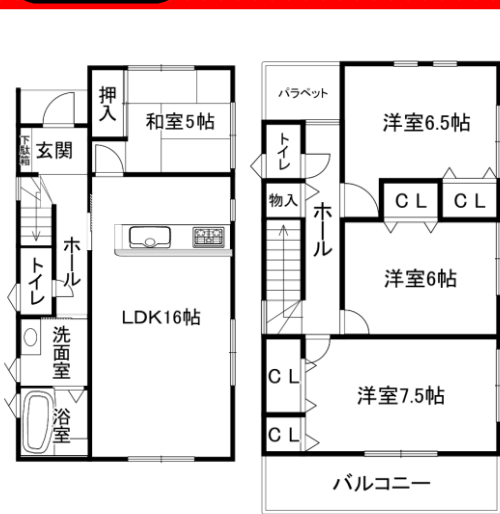


広告初掲載!

総区画数 2 区分譲

西大和 ニュータウン

星和台1丁目



1号棟

2,990 万円 (税込)

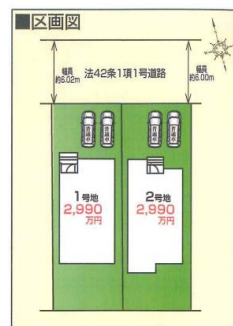
土地面積:131.93㎡(39.90坪)
建物面積:97.20㎡(29.39坪)
(1F:51.03㎡ 2F:46.17㎡)
建築確認番号:第24確認建築財なら中0366号



2号棟

2,990 万円 (税込)

土地面積:132.01㎡(39.93坪)
建物面積:95.58㎡(28.91坪)
(1F:51.84㎡ 2F:43.74㎡)
建築確認番号:第24確認建築財なら中0367号



【新築標準装備】

- ◆売主10年保証付き◆省エネ断熱仕様
- ◆鉄筋コンクリートベタ基礎
- ◆高級システムキッチン◆シャープドレッサー
- ◆ハイグレードユニットバス◆下駄箱付
- ◆外構工事付◆TVインターホン

【改正建築基準法対応】

- ◎省エネ対策等級・最高等級
- ◎室内空気環境対策
- ◎フラット35S利用可
- ◎「まもりすまい」保険加入

オークワ・コーナン徒歩約5分
(R6年7月中旬オープン予定)

キリン堂河合町店徒歩約5分

河合第二小学校徒歩約5分

河合第二中学校徒歩約8分

近鉄大輪田駅徒歩約9分

セブンイレブン近鉄大輪田駅前店徒歩約5分

◎駐車2台可

★北葛城郡河合町星和台1丁目
(JR王寺～星和台1丁目バス停歩約2分/近鉄大輪田駅徒歩約9分)

★宅地 1号棟:131.93㎡(39.90坪) 2号棟:132.01㎡(39.93坪)

★建物 1号棟:97.20㎡(29.39坪) 2号棟:95.58㎡(28.91坪)

★令和6年10月下旬完成予定 ★木造2階建【仲介】

西大和 ニュータウン 桜ヶ丘3丁目

売土地

A号地

1,392 万円

土地面積:200.00㎡(60.50坪)
坪単価:23.0万円

建築条件なし!

お好きなハウスメーカー、
工務店で建築できます!

前面道路幅員約 6 m



★北葛城郡上牧町桜ヶ丘3丁目(JR王寺～桜ヶ丘3丁目バス停歩約7分)

★宅地 A号地:200.00㎡(60.50坪)

★第一種低層住専 建ぺい50% 容積80% ★更地【仲介】

上牧町 下牧3丁目

売土地

価格 **690** 万円

坪単価 12.8万円

建築条件なし!

◎道路との高低差少ない宅地

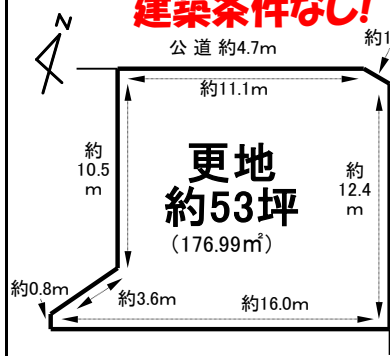
- ☆ウェルシア片岡台徒歩約6分
- ☆上牧第二小学校徒歩約7分
- ☆やまびこ保育園徒歩約4分
- ☆片岡台幼稚園徒歩約5分

★北葛城郡上牧町下牧3丁目
(JR和歌山線皇田駅徒歩約13分)

★宅地 176.99㎡(53.53坪)

★第一種住居 建率60% 容率200%

★現況:更地【仲介】



西大和 ニュータウン 星和台2丁目

売土地

価格 **1,590** 万円

坪単価 28.8万円

建築条件なし!

- ☆河合町立第二小学校徒歩約4分
- ☆オークワ・コーナン徒歩約8分
(R6年7月中旬オープン予定)
- ☆キリン堂河合店徒歩約8分

★北葛城郡河合町星和台2丁目
(近鉄田原本線大輪田駅徒歩約13分)

★宅地 182.27㎡(55.13坪)

★第一種低層住居専用

★建率50% 容率80%

★現況:更地【仲介】



(株)たつみ住宅

☎ 0745

73-3344

●奈良県知事(1)第4554号

●(公社)奈良県宅地建物取引業協会正会員

●(公社)全国宅地建物取引業保証協会

●(公社)近畿圏不動産公正取引協議会加盟

http://www.tatsumi-j.com/

○掲載物件概要:R6年7月6日現在 ○広告有効期限:R6年7月31日 万一売却済の際はご容赦下さい

〒636-0082 奈良県北葛城郡河合町薬井386