

売土地 西大和ニュータウン **桜ヶ丘3丁目**

①号地 価格 **1,392** 万円
坪単価 23万円

公道幅員 約6m

約14.89m
約13.37m
約13.47m
約14.89m

更地
約60坪

建築条件なし!
前面道路幅員約6m

[全3区画]

公道幅員 約6m

約14.89m 約14.78m 約14.65m
約13.37m 約13.47m 約13.59m 約13.72m

更地 約60坪
A号地 1,392万 [坪23万]

更地 約60坪
B号地 1,392万 [坪23万]

更地 約60坪
C号地 1,392万 [坪23万]

約14.89m 約14.78m 約14.64m

★北葛城郡上牧町桜ヶ丘3丁目(JR王寺～桜ヶ丘3丁目バス停歩約7分)
★宅地 A号地:200.00㎡(60.50坪)
★第一種低層住専 建ぺい50% 容積80% ★現況:更地【仲介】

売土地 西大和ニュータウン **高塚台2丁目**

近鉄佐味田川駅 価格 **1,450** 万円
徒歩約3分 坪単価 22.1万円

公道幅員 約6m

約13.53m
約16.56m
約16.45m
約12.68m

土地
約65坪

解体更地渡し

解体更地渡し
建築条件なし!
好きなハウスメーカー
工務店で建築できます!

前面道路幅員約6m

万代河合町店徒歩約7分
ファミリーマート河合店徒歩約5分

★北葛城郡河合町高塚台2丁目(近鉄田原本線佐味田川駅歩約3分)
★宅地 216.13㎡(65.37坪) ★第一種低層住居専用地域
★建ぺい50% 容積80% ★現況:上物あり(解体更地渡し)【仲介】

売土地 西大和ニュータウン **星和台1丁目**

平家建の建築にも
適した土地です

価格 **2,300** 万円
坪単価 28.8万円

近鉄大輪田駅徒歩約9分

公道幅員 約6m

約13.50m
約19.50m
約19.50m
約13.50m

土地
約79坪

【上物有】

建築条件なし!
好きなハウスメーカー
工務店で建築できます!

バス停歩3分

河合第二小学校徒歩約5分
河合第二中学校徒歩約8分

オークワ・コーナン西大和店徒歩約5分

★北葛城郡河合町星和台1丁目(JR王寺～星和台1丁目バス停歩約3分)
★宅地 263.17㎡(79.60坪) ★第一種住居地域
★建ぺい60% 容積200% ★現況:上物あり【仲介】

新築一戸建 西大和ニュータウン **片岡台1丁目**

※残り1棟となりました
バス停歩3分 価格 **2,790** 万円
(税込)

LDK16帖
洗面 浴室
収納 物 玄関
和室6帖

フリースペース CL トイレ CL 洋室6.5帖 バルコニー

洋室8帖 物 CL 洋室6帖
バルコニー

北東角地 土地約40坪 駐車スペース2台!

◎全居室南向き
◎2面バルコニー

【改正建築基準法対応】
◎省エネ対策等級・最高等級
◎室内空気環境対策
◎フラット35S利用可
◎「まもりすまい」保険加入
◎LOW-eペアガラス採用

ご返済例
月々 **73,042** 円
・2,790万円借入
・返済期間35年
・ボーナス払いなし
・金利優遇適用0.55%の場合

★北葛城郡上牧町片岡台1丁目(JR王寺～片岡台1丁目バス停歩約3分)
★宅地 132.68㎡(40.13坪) ★建物 98.82㎡(29.89坪) ★木造2階建
★令和7年1月完成予定 ★建築確認番号:第トラスト24-0945号【仲介】

謹賀新年

旧年中は多くのお客様にお取引を賜り、誠にありがとうございました。本年も地域密着の営業活動を行ってまいります。何なりとご相談下さい!

(株)たつみ住宅
☎ **0745-73-3344**